STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia.....2021 r.

Skala 1:10000

1000 0 1000 2000 m

N

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy - granica opracowania
- Granica miasta Pińczów
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Linia kolejowa
- Zabytkowa linia kolei wąskotorowej
- Ścieżka rowerowa
- Linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasem technicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Czarny szlak rowerowy
- Czerwony szlak rowerowy
- Żółty szlak rowerowy
- Niebieski szlak pieszy
- Zielony szlak pieszy
- Szlak samochodowy - "Literacki"
- Szlak samochodowy - "Gotycki"
- Szlak samochodowy - "Ariański"
- Szlak samochodowy - "Nadnidziańskich zamków"
- Przyrodniczo-geologiczna ścieżka dydaktyczna
- Przyrodniczo-geologiczna ścieżka dydaktyczna

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Kozubowski Park Krajobrazowy
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Szaniecki Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Kozubowska (PLH260029)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Stawiany (PLH260033) - poza granicami gminy
- Obszar Chronionego Krajobrazu Kozubowski
- Obszar Chronionego Krajobrazu Nadnidziański
- Rezerwat
- Strefa 20 m wokół rezerwatu wyłączona ze stosowania środków ochrony roślin
- Strefa 35 m wokół rezerwatu wyłączona z zalesień oraz zmiany użytkowania terenu
- Pomnik przyrody
- Stanowisko Dokumentacyjne "Wąwozy lessowe w Bugaju"
- Lasy ochronne
- Użytki ekologiczne
- Korytarze ekologiczne
- Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)
- Granica głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 - Niecka Miechowska (część SE)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10% (raz na 10 lat)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q0,2% (raz na 500 lat)
- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (1%) (na sprecyzowanie pt. "Uszczegółowienie granic zagrożenia powodziowego w stosunku do granic MZ, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej")
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęć wody
- Grunty zmeliorowane
- Obszar występowania złóż kopalin
- Obszar występowania złóż wód mineralnych
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow.> 1 ha
- Tereny występowania dawnych cmentarzy żydowskich
- Strefa ochrony ekspozycyjnej Góry Św. Anny (południowa)
- Układ urbanistyczny: Miasto Pińczów jako "miasto starodawne"
- Zespół dawnych Koszar Kawaleryjskich
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków (liczba odpowiada liczbie porządkowej w wykazie zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (liczba odpowiada liczbie porządkowej w wykazie zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Miejsce Pamięci Narodowej - Obszar wpisany do rejestru zabytków (nr 87 wg wykazu zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Obszar wpisany do rejestru zabytków - strefa czynnej ochronny archeologicznej
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar rewitalizacji
- Granica otoczenia ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej miasta lokacyjnego
- Granica ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej miasta lokacyjnego - strefa biernej ochrony archeologicznej
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Obszary predysponowane do powstawania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)
- Osuwisko czynne
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Ujęcie wód
- Zakład Dużego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- Lądowisko Aeroklubu Regionalnego w Pińczowie
- Teren zamknięty

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia terenów wg ustaleń planów miejscowych		Oznaczenia istniejących terenów	
IT	Tereny infrastruktury technicznej	IT	Tereny infrastruktury technicznej
KS	Tereny usług komunikacyjnych	IO	Tereny składowisk odpadów
KK	Tereny komunikacji kolejowej	KS	Tereny usług komunikacyjnych
KP	Tereny placów publicznych	ZP1	Tereny zieleni publicznej - Góra Zamkowa
ZP	Tereny zieleni publicznej	ZD	Tereny ogródków działkowych
ZD	Tereny ogródków działkowych	ZC	Tereny istniejących cmentarzy
ZC	Tereny istniejących cmentarzy	R	Tereny rolne
ZC1	Tereny planowanych cmentarzy	ZL	Tereny istniejących lasów
ZL2	Tereny zalesień	ZL1	Tereny zalesień
WS	Tereny wód śródlądowych	ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
MW	Tereny zabudowy miejskiej	WS	Tereny wód śródlądowych
MNW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	M	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
ML	Tereny zabudowy letniskowej	U	Tereny zabudowy usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej	US	Tereny usług sportu i rekracji
US	Tereny usług sportu i rekracji	UT	Tereny usług turystycznych
UT	Tereny usług turystycznych	PU	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
PU	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	P	Tereny zabudowy produkcyjnej
P	Tereny zabudowy produkcyjnej	PG	Tereny eksploatacji surowców
PG	Tereny eksploatacji surowców	RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych		
RP	Tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej		

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):
1 - Bogucice-Zakarnień (KD 5371)
2 - Borków-Chwałowice (GA 80)
3 - Las Winiarski (WL 11401)
4 - Leszcze (GA 79)
5 - Pińczów (KD 888)
6 - Skowronno (KD 889)
7 - Szczypiec (KN 2712)
8 - Szczypiec 1 (KN 10363)
9 - Szczypiec 2 (KN 10371)
10 - Szczypiec 3 (KN 15269)
11 - Unków-Galów-Szaniec (GA 81)
12 - Winiary (GA 77)
13 - Włochy I (KD 15748)

Legenda do zmiany Studium przyjętej uchwałą Nr.....Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia.....2021 r.

- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar występowania złóż kopalin
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)

Oznaczenia istniejących terenów

- ZL - tereny istniejących lasów
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):
10 - Szczypiec 3 (KN 15269)
14 - Chruścice (KN 19537)

WYKONAWCA: AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44	AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU: UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW	
ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIŃCZÓW ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Stygiert	NR RYSUNKU: 1
ZESPÓŁ: dr inż. arch. Małgorzata Dera, mgr inż. arch. Agata Stygiert, mgr inż. Dorota Dziedzic, mgr inż. Aleksandra Lenc-wr.Lasa, mgr inż. Agnieszka Kozłowska, mgr inż. Monika Adamowska	SKALA: 1:10 000
opracowanie do projektowania bez uprawnień w specjalności architektonicznej w GV-06/2002	DATA: 2019 rok
opracowanie: SOA- v. SW-0181, opracowanie: TUP OWarszewa nr 4665	
sprawdzenie urbanistyczne nr WA-278	